

12.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **10LPA980A/FR/CC** Application Number

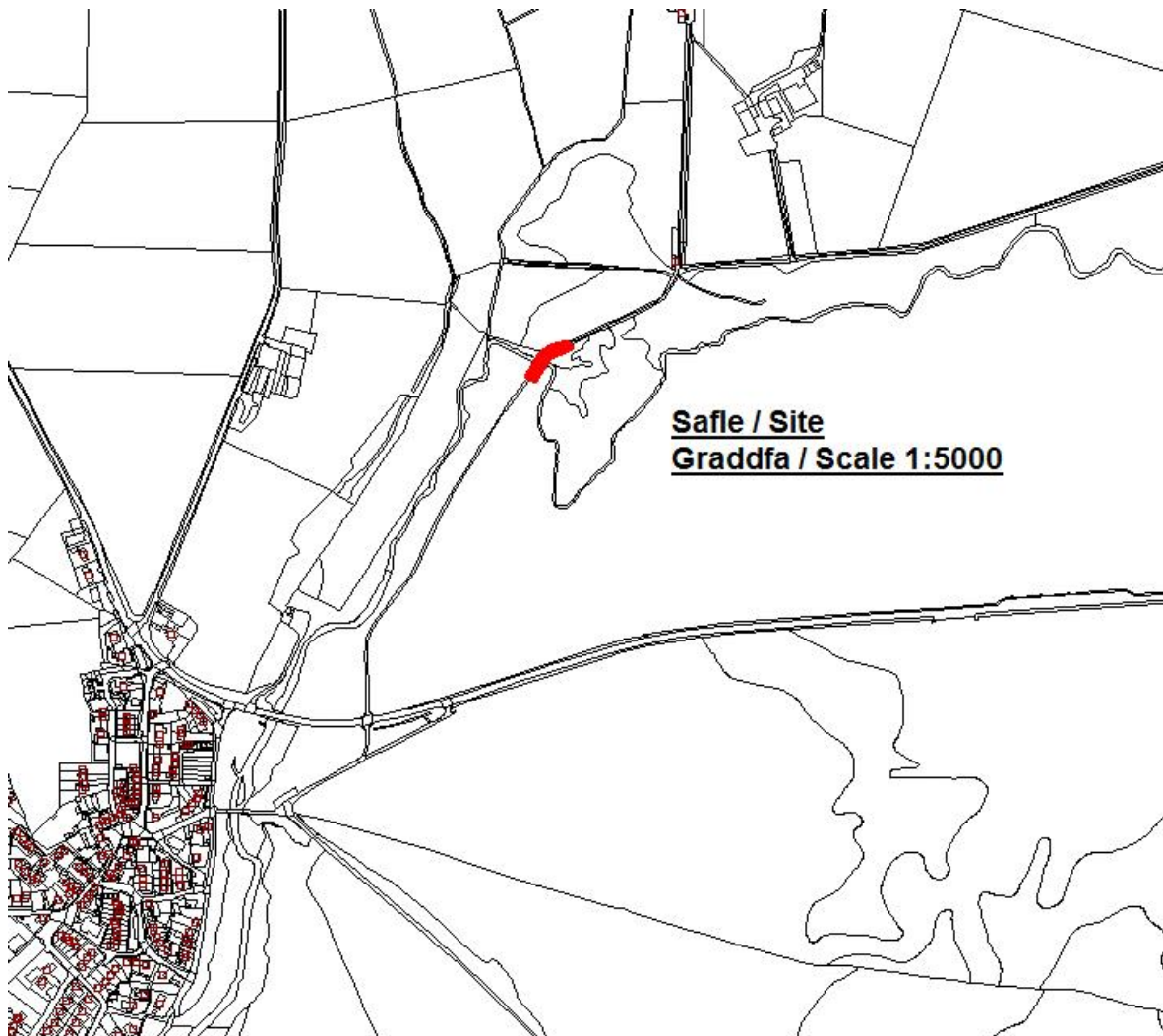
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service Environment & Technical
Structures Section
Council Offices
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7TW**

Cais llawn ar gyfer ail-lunio'r lon ac adeiladu pont newydd yn

Full application for the re-alignment of the road and construction of a new bridge at

Pont Ganol, Aberffraw



Pwyllgor Cynllunio: 04/12/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor Sir sy'n cyflwyno'r cais

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle wedi ei leoli ar dir pori ar dwyni agored o fewn yr AHNE dynodedig i'r gogledd ddwyrain o Aberffraw. Mae'r safle o fewn ardal wyddonol arbennig a hefyd yn dir comin.

Mae'r bont ganllaw garreg bresennol mewn cyflwr gwael a bu sawl digwyddiad llifogydd yn yr ardal. Y cynnig yw adeiladu pont newydd ac ail-alinio'r briffordd gyhoeddus.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol gyda'r cais hwn yw'r effeithiau ar safleoedd dynodedig

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 5 – Dyluniad

Polisi 28 – Gorlifo Llanw a Llifogydd Afon

Polisi 30 – ABNE

Polisi 33 – Cadwraeth Natur

Polisi 39 – Archaeoleg

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D1 – ABNE

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D12 – Tir Comin

Polisi D15 – Archaeoleg

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Cynllunio

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi HP3 – Prif Ganolfanau a Chanolfanau Eilaidd

Polisi SG2 – Datblygu a Llifogydd

Polisi EN2 – ABNE

Cyfarwyddyd Cynllunio Atodol – Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

TAN 12 – Dyluniad

TAN 15 – Datblygu a Risg Llifogydd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelodau Lleol – Dim ymateb i'r ymgynghori ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyfoeth Naturiol Cymru – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Ymgynghorydd Ecolegol - Dylid dilyn yr argymhellion. Mae angen cael cytundeb am y datganiad dull ar gyfer gwaith sy'n effeithio ar SAC

Draenio – Y manylion yn dderbyniol mewn egwyddor

GAPS – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

RSPB – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Awdurdod Priffyrdd – Sylwadau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd - Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

10LPA980/SCR Cais am farn sgrinio ar gyfer ail-alinio'r ffordd ac adeiladu pont newydd y Pont Ganol, Aberffraw – Dim angen AEA 12/6/13

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Yr Egwyddor o Ddatblygu: Mae'r bont bresennol yn dioddef o ddiffygion ac y mae wedi ei hadeiladu yn y fath fodd fel bod ei lled yn rhwystro llif yn yr afon Ffraw a hynny'n cyfrannu tuag at greu llifogydd. Y bwriad yw adeiladu pont hollol newydd a gwneud gwaith cysylltiol i alinio'r ffordd. Bydd i'r bont newydd lefel soffit uwch na'r un bresennol ac ni fydd iddi golofnau yn y canol a hynny'n golygu mwy o gapasiti. Mae'r egwyddor o wella'r bont yn dderbyniol.

Yr Effaith ar yr ardal a'r dynodiadau ecolegol a thirwedd: Mae'r safle yn Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig ac yn Ardal Gadwraeth Arbennig yn ogystal â bod yn Dir Comin ac yn rhan o'r dynodiad Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.

Mae'r tir sydd ei angen ar gyfer gwneud y cynllun yn ymestyn i safleoedd dynodedig ond trwy ddefnyddio methodoleg addas yn ystod y gwaith adeiladu a gwaith adfer addas, ystyrir y bydd effaith y cynllun yn un niwtral. Bydd mwy o dir yn cael ei gymryd ar gyfer y cynllun (tua 420m sgwar) nag a fydd yn cael ei ddarparu drwy ailadfer y ffordd bresennol (tua 225m sgwar) ond mae'r manteision yn cynnwys creu lle diogel i gerbydau a cherddwyr ar draws y safle, llai o lifogydd oherwydd y capasiti uwch i dderbyn llifoedd; lle parcio dynodedig gyda wal fechan wedi ei hadeiladu gyda cherrig yn dod o strwythur y bont bresennol i gyfeirio defnyddwyr i'r safle dynodedig a thrwy hynny yn lleihau parcio di-gynllun ar wair yr Ardal Gadwraeth Arbennig. Bydd strwythur y bont wedi ei chladio â charreg lleol.

Nid ydym yn credu y bydd y cynllun yn cael effeithiau gweledol o bwys. Bwriedir gosod amodau i sicrhau y ceir cytundeb ynglyn â ierdydd a llefydd gweithio i gyfyngu ar y niwed i'r ardaloedd oddi amgylch a bod gwaith adfer addas yn cael ei wneud ar y ffordd nas defnyddir fel rhan o'r cynllun i wneud iawn am y tir a gymerwyd i wneud y gwaith.

7. Casgliad

Ystyrir bod yn cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor. Ystyrir bod yr effeithiau ar y safleoedd dynodedig a diddordebau wedi eu lliniaru'n addas, a gyda'r amodau a awgrymir.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith i ddymchwel y bont bresennol rhwng 1 Mawrth a 30 Medi yn unrhyw flwyddyn oni bai ei fod wedi ei sicio gan ecolegydd cymwys am adar yn nythu a bod y canlyniadau ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol. Lle gwelir bod adar yn nythu, ni chaniateir gwneud unrhyw waith hyd nes y bydd yr adar wedi hedfan y nyth.

Rheswm : I ddiogelu unrhyw rywogaethau a ddiogelir all fod yn bresennol ar y safle.

(03) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith datblygu hyd nes y bo Cynllun Rheoli Adeiladu wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig yn manylu ar leoliad yr ierdydd adeiladu a storio deunyddiau a pheiriannau ynghyd ag arferion gwaith adeiladu yn cynnwys y dull o wahanu ardaloedd cynefin oddi wrth ardaloedd gweithio. Rhaid i'r cynllun fynd yn ei flaen wedi hynny yn hollol unol â'r Cynllun Rheoli Adeiladu fydd wedi ei gymeradwyo oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoddi ei ganiatâd ysgrifenedig blaenorol i unrhyw newid.

Rheswm : I ddiogelu ardaloedd sy'n gynefinoedd

(04) Ni chaniateir dechrau unrhyw waith datblygu hyd nes y bo manylion llawn am ail-adfer safleoedd yr hen lon a'r bont (y Cynllun Ail-adfer) wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r Cynllun Ail-adfer gynnwys manylion am lefydd storio'r deunyddiau fydd yn deillio o'r hen bont a'r dull o Ail-adfer y safle a rhaid iddo gynnwys amserlen ar gyfer y gwaith. Rhaid i'r cynllun fynd yn ei flaen wedi hynny yn hollol unol â'r Cynllun Ail-adfer fydd wedi ei gymeradwyo oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoddi ei ganiatâd ysgrifenedig cyn hynny i unrhyw newid.

Rheswm : I ddiogelu ardaloedd o gynefinoedd

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **11LPA533C/AD/CC** Application Number

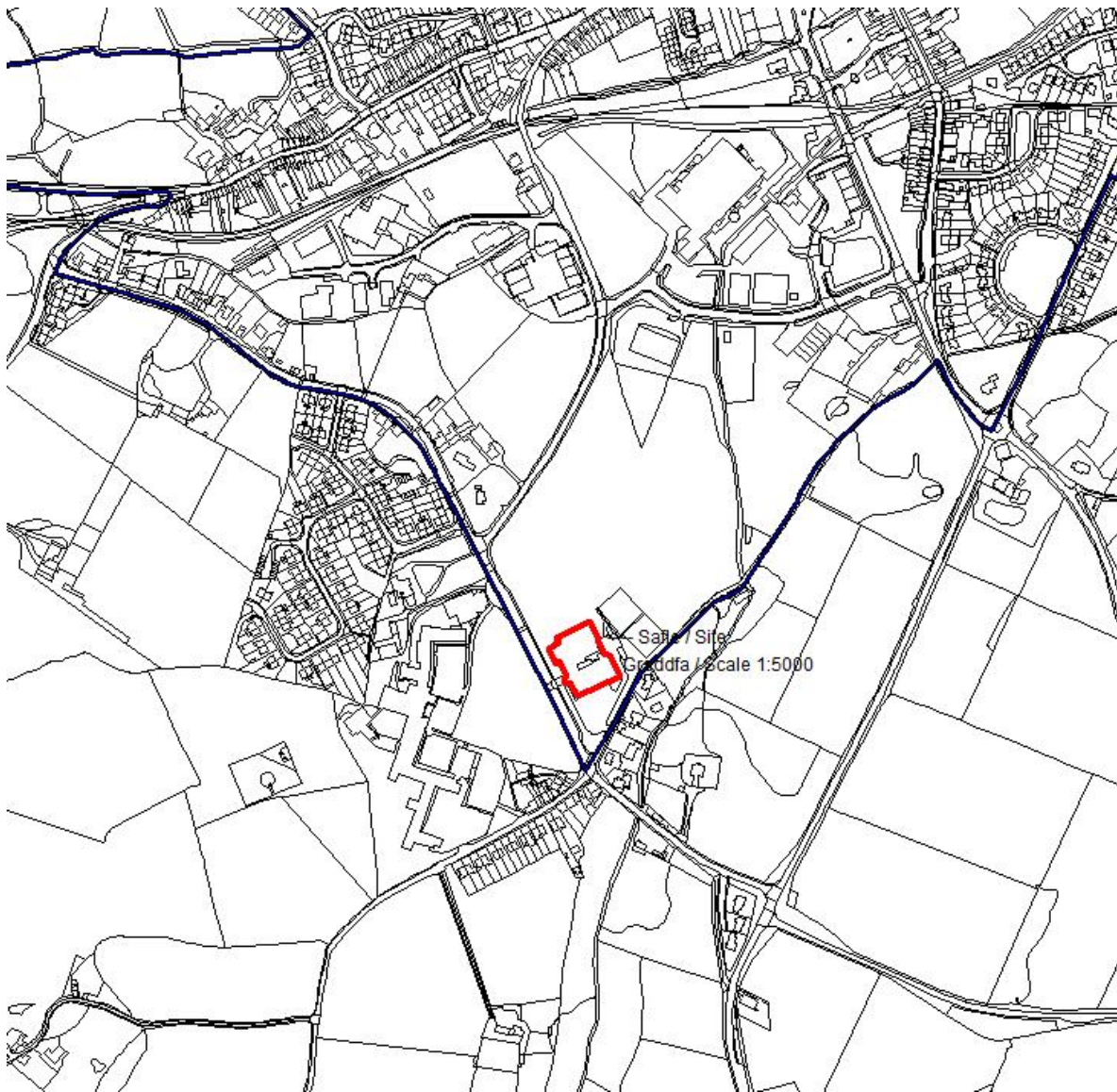
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service (Education and Leisure)
c/o Mr Brian Hughes
Amlwch Leisure Centre
Tan Y Bryn Road
Amlwch
Ynys Mon
LL68 9TH**

Codi 6 baner o gwmpas

Erection of 6 banners around

Amlwch Leisure Centre, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 04/12/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMH)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir sydd ym mherchenogaeth y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi 6 o faneri hysbysebu pvc i roi cyhoedduswydd i'r gweithgareddau sydd ar gael yng Nghanolfan Hamdden Amlwch.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion i'w hystyried yma yw a fydd y cynnig yn cael effaith niweidiol ar fwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Cyngh Will Hughes - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngh Richard Owain Jones - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngh Aled Morris Jones - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref– Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim argymhelliad.

Dwr Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhodddwyd cyhoedduswydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhodddwyd rhybudd yn y wasg leol ac wrth y safle ei hun. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau yw 11 Rhagfyr 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law yn yr adran. Cyhoeddir y penderfyniad ar ôl 11 Rhagfyr 2013 wedi i'r cyfnod hysbysu ddod i ben.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

11LPA533/DC Addasu ac ehangu i greu estyniad un llawr

11LPA533A/CC Uwchraddio'r cyrtiau tenis presennol i greu man chwarae amlbwrpas gyda fens perimedr a llif oleuadau

11LPA533B/CC Codi cyntedd newydd i brif fynedfa

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Yr effaith ar fwynderau

Nid ystyrir y byddai gan y baneri hysbysebu unrhyw effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal nac ar eiddo cyfagos oherwydd bod y baneri ar dir y Ganolfan Hamdden.

Priffyrdd

Nid ystyrir y bydd baneri hysbysebu arfaethedig yn cael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Mae angen y baneri hysbysebu i ddibenion sy'n gysylltiedig â'r defnydd a gymeradwywyd ar gyfer y safle. Aseswyd y cais yn wyneb yr anghenion uchod ac ystyrir ei fod yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 16.09.13 o dan cais cynllunio rhif 11LPA533C/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **19C693A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

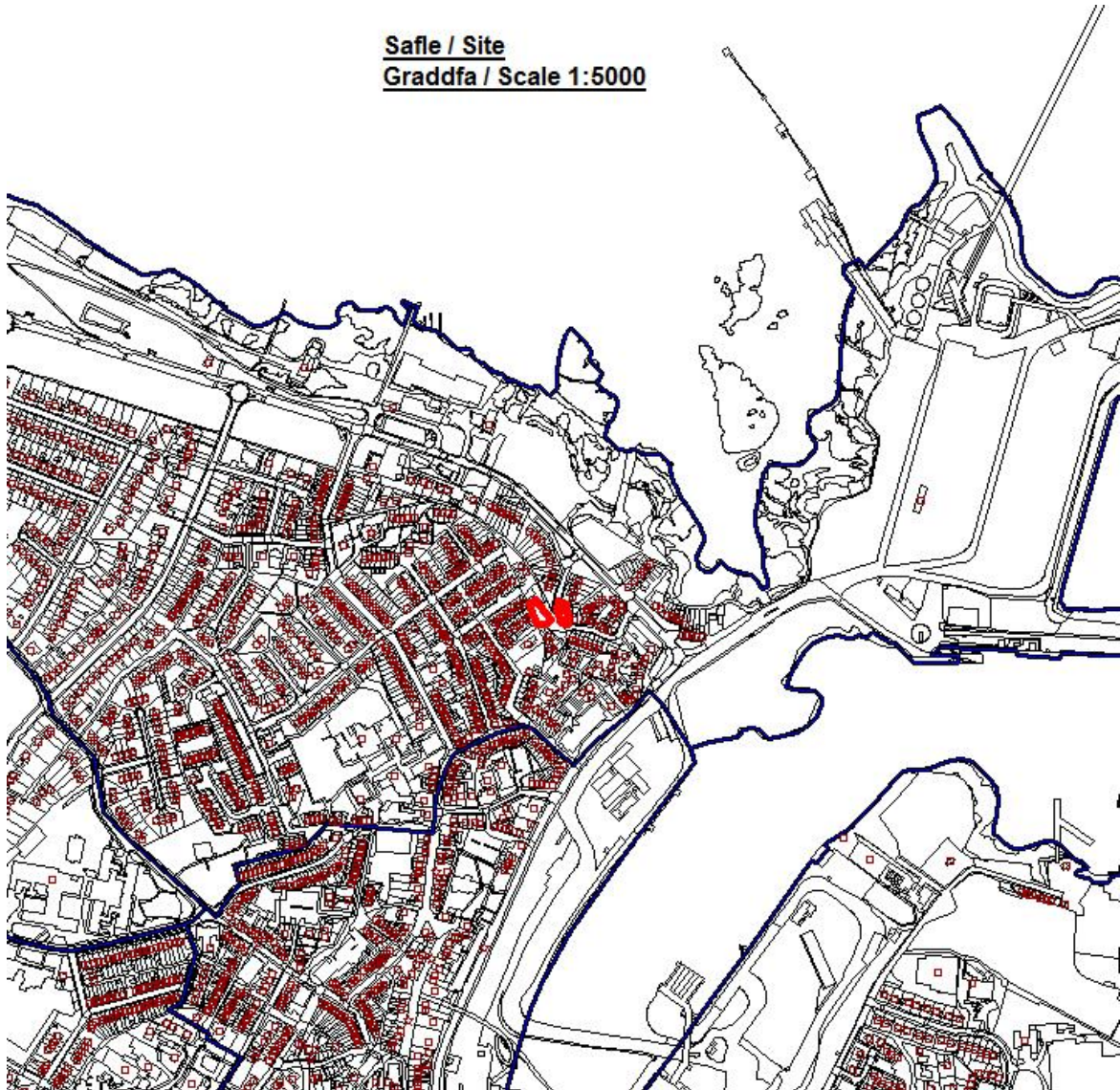
**Mr Brett Collett
c/o Mr Simon Hall
Bodafon
2 Scotland Terrace
Bodffordd
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7LQ**

Cais llawn ar gyfer codi 5 ty teras dau lawr ynghyd â meusydd parcio oddi ar y ffordd cysylltiedig ar dir gerllaw y safle yn

Full application for the erection of 5 two-storey terraced dwellings together with associated off-road parking on land adjacent to the site at

Former Depot Site, Cross Street, Holyhead

Safle / Site
Graddfa / Scale 1:5000



Pwyllgor Cynllunio: 04/12/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i swyddog perthnasol ac mae'r adroddiad wedi cael ei sgrwttineiddio gan y Swyddog Monitro a hynny'n unol â chyfansoddiad y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle yn nhref Caergybi ac mae'r egwyddor o ailddatblygu yn dderbyniol o safbwynt polisi. Mae'n dir llwyd a oedd yn cael ei ddefnyddio gynt fel depo bysys.

Nid yw'r safle wedi'i leoli yn Ardal Gadwraeth ddynodedig Traeth Caergybi ond ceir cipolwg o'r ardal o'r safle. Mae'r safle bellach yn wag ac mae'r cais fel y'i cyflwynwyd yn cynnig datblygu 5 o anheddau teras deulawr a lle parcio cysylltiedig oddi ar y stryd.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a fydd y cynnig yn cael effaith ar fwynderau'r eiddo o'i gwmpas, cymeriad yr ardal leol a diogelwch ar y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi A2 : Tir ar gyfer Tai

Polisi A3 : Maint a Chyfnod Adeiladu

Polisi D4: Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D26 : Datblygiadau'n Agos i Ardaloedd Cadwraeth

Polisi D29 : Safon y Dyluniad

Polisi D32: Cyfluniad y Safle a Thirlunio

Polisi FF12 : Safonau Parcio

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 : Polisi Cyffredinol

Polisi 40: Cadwraeth Adeiladau

Polisi 42 : Dyluniad

Polisi 48 : Meini Prawf ar gyfer Datblygiadau Tai

Polisi 49: Anheddiadau Diffiniedig

Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd

Polisi GP1: Canllawiau Rheoli Cynllunio

Polisi GP2 : Dyluniad

Polisi EN1 – Cymeriad Tirlunio

Polisi EN13: Cadwraeth Adeiladau

Polisi HP2: Dwysedd Tai

Polisi HP3: Prif Ganolfannau a Chanolfannau Eilaidd

Polisi SG6: Llif Dŵr Wyneb

Canllawiau Cynllunio Atodol

Dyluniad yn yr Amgylchedd Adeiledig Trefol a Gwledig

Safonau Parcio

Gwerthusiad o Gymeriad Ardal Gadwraeth Traeth Caergybi

Polisiau Cenedlaethol neu Leol Perthnasol

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5)

NCT 12: Dyluniad

Cylchlythyr 61/96: Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Aelodau Lleol: Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref: Dim gwrthwynebiad

Dŵr Cymru: Amodau Safonol

Adain Ddraenio: Yn foddhaol mewn egwyddor. Awgrymwyd amod ar reoli a chynnal a chadw yn y dyfodol

Priffyrdd: Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoedduswydd

Rhodddwyd cyhoedduswydd i'r cais drwy osod rhybudd ar y safle a nifer helaeth o rybuddion personol. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau oedd 6 Tachwedd. Ni chafwyd yr un ymateb.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C693 Gwaith altro ac ymestyn i'r garej bresennol yn Nepo Bysus Goodsir, Cross Street, Caergybi – cymeradwywyd 9/6/98

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y Datblygiad: Mae'r safle'n dir llwyd gwag o fewn ffin ddatblygu Caergybi ac mae'n addas ar gyfer datblygiad preswyl. Mae Polisi Cynllunio Cymru'n annog datblygu safleoedd tir llwyd a safleoedd gwag nad oes digon o ddefnydd yn cael ei wneud ohonynt mewn trefi.

Dyluniad ac Amwynder: Trefnwyd y cynnig fel teras o 5 annedd ar oleddf yn dilyn cyfuchliniau'r safle sy'n dilyn patrwm y rhan fwyaf o'r datblygiadau yn yr ardal leol. Ceir mynediad i'r gerddi y tu cefn i'r eiddo ar hyd lôn fechan rhwng y safle a Wesley Terrace. Mae modd cael mynediad i'r droedffordd o ffrynt y tai yr un modd ag anheddau eraill yn yr ardal leol.

Mae dyluniad y cynllun yn gywasgedig iawn ond mae'n adlewyrchu patrwm y datblygiad yn yr ardal leol. Lleolir y llefydd parcio arfaethedig ar lain o dir gwag gyferbyn â'r safle. Bwriedir darparu 8 lle parcio i gyd. Bydd angen sgrinio 3 o'r baeau parcio oherwydd mae gan yr eiddo ar ben rhes George Street ffenestr isel sy'n mylun uniongyrchol ar yr ardal. Yn gyffredinol, mae'r cynllun yn gywasgedig ac nid yw'n cydymffurfio'n llwyr gyda'r canllawiau yn y CCA ar bellteroedd gwahanu. Fodd bynnag, oherwydd y gosodiad a'r gogwydd, ystyrir na fydd y cynllun yn cael effaith fawr ar fwynderau eiddo cyfagos.

Materion Technegol: Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, roeddid yn disgwyl am ymateb gan yr Awdurdod Priffyrdd. Fodd bynnag, roedd y safle'n cael ei ddefnyddio eisoes fel depo bysus gyda bysus yn cael eu parcio ar y safle ac o'i gwmpas gan gynnwys lle parcio arfaethedig i breswylwyr. Mae'r safle yng nghanol y dref gyda mynediad hwylus i gyfleusterau cludiant cyhoeddus. Mae'r ddarpariaeth o lefydd parcio oddi ar y stryd yn dderbyniol a bydd yn rhyddhau lle i ddefnyddwyr eraill. Mae'r manylion draenio'n foddhaol ond gydag amodau.

7. Casgliad

Lleolir y safle o fewn ffin ddatblygu Caergybi ac mae'n safle ailddatblygu ar dir llwyd. Mae polisi cynllunio'n cefnogi ei ailddatblygu ar gyfer defnydd preswyl. Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiadau technegol i'r datblygiad.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid i ddŵr wyneb a dŵr budr ddraenio o'r safle ar wahân.

Rheswm: Er mwyn gwarchod y cyfan o'r garthffos gyhoeddus.

(03) Ni chaniateir i ddŵr wyneb lifo yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus onibai y gytunwyd yn ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Atal gormod o ddŵr rhag llifo i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus, gwarchod iechyd a diogelwch preswylwyr a sicrhau na chaiff yr amgylchedd ei niweidio.

(04) Ni chaiff dŵr draenio tir arllwys yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm: Rhwystro gormod o ddŵr rhag llifo i'r sistem garthffosiaeth gyhoeddus a llygru'r amgylchedd.

(05) Ni fydd neb yn symud i mewn i'r tai hyd oni fydd cynllun ar gyfer rheoli a chynnal y sistem storio dŵr wyneb a fydd yn sicrhau ei gweithrediad am oes y datblygiad, wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y datblygiad wedyn yn mynd yn ei flaen yn unol â'r manylion a gymeradwywyd, oni bai y bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoi ei ganiatâd ysgrifenedig i unrhyw amrywiad.

Rheswm: Sicrhau bod y safle'n cael ei ddraenio'n foddhaol.

(06) Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu hyd oni fydd manylion am sgrin rhwng y maes parcio a'r eiddo yn 15 George Street wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi eu cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, ynghyd ag amserlen ar gyfer ei chodi a manylion am y modd y bwriedir ei chynnal gydol oes y datblygiad. Bydd y datblygiad wedyn yn mynd yn ei flaen yn unol â'r manylion a gymeradwywyd, oni bai y bydd yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoi ei ganiatâd ysgrifenedig i unrhyw amrywiad.

Rheswm: Er lles mwynderau trigiannol.

(07) Rhaid i'r annedd a ganiateir yma fod wedi'i hadeiladu i gyrraedd isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 a chyrraedd o leiaf 1 o gredydau o dan gategori Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' - yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy: Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3). Rhaid adeiladu'r datblygiad yn hollol unol â'r asesiad a'r ardystiad fydd wedi'i gymeradwyo.

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

(08) Ni chaniateir dechrau adeiladu'r annedd a ganiateir yma hyd nes bo 'Tystysgrif Interim' wedi'i chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac o leiaf 1 o gredydau o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

(09) Cyn bod neb yn byw yn yr annedd a ganiateir yma, rhaid cyflwyno 'Tystysgrif Terfynol' Cod Cartrefi Cynaliadwy i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig, yn ardystio bod isafswm Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 ac isafswm o 1 credyd o dan 'Ene 1 - 'Graddfa Allyrru Annedd' wedi'i gyrraedd ar gyfer yr annedd yn unol â gofynion y Cod Cartrefi Cynaliadwy : Cyfarwyddyd Technegol 11 Tachwedd 2010 (Fersiwn 3).

Rheswm: I liniaru achosion newid yn yr hinsawdd a sicrhau geynwch yn erbyn newidiadau yn yr hinsawdd a ragwelir i'r dyfodol.

12.4 Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **19LPA988/TPO/CC** Application Number

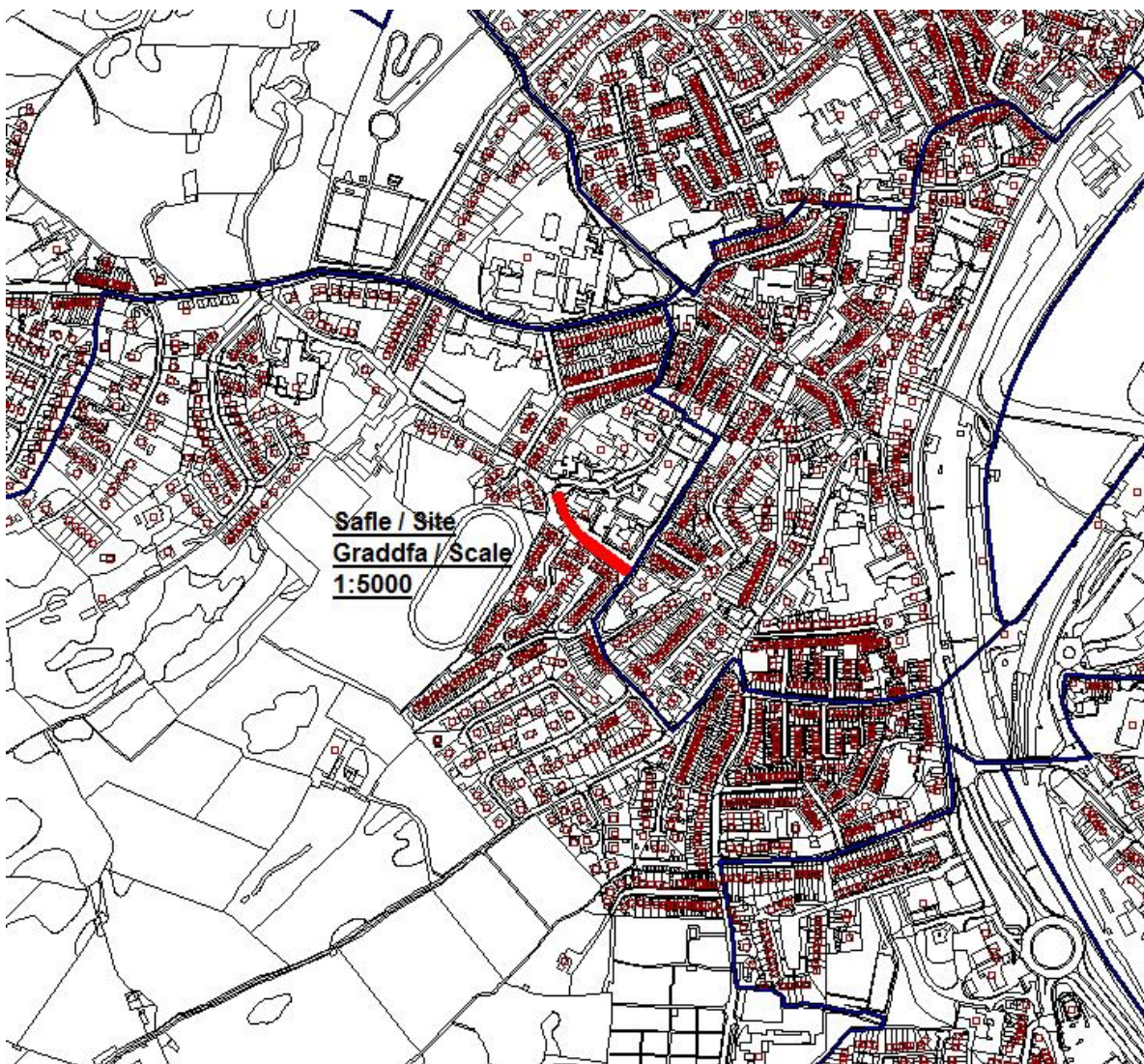
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service (Highways)
c/o Mrs Julie Barr
Tarlunbarr Associates
Tan-y-Berllan
Llanbedr-y-Cennin
Conwy
LL32 8UY**

Cais am waith i dorri coed sydd wedi'u diogelu o dan Orchymun Gwarchod Coed ar dir yn

Application for works to fell trees which are protected under a Tree Preservation Order on land at

Llys Mair, (Mill Bank Frontage), T'yn-y-Parc, Mill Bank, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 04/12/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais ar dir sy'n berchnogaeth y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i dorri 27 o goed jacmor o fewn y grŵp presennol G1 i hwyluso adeiladu llwybr troed newydd fel rhan o'r cynllun llwybrau diogelach i'r ysgol yn Ucheldre Caergybi.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion i'w hystyried yma yw a fydd y cynnig yn cael effaith niweidiol ar fwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol

31 – Tirwedd

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

EN1 – Cymeriad Tirwedd

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol (Jeffery M Evans) – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Aelod Lleol (Trefor Lloyd Hughes) - Dim gwrthwynebiad.

Aelod Lleol (Dafydd Rhys Thomas) – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Tref– Dim gwrthwynebiad.

Priffyrdd – Dim argymhelliad.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle a chyhoeddwyd rhybudd yn y wasg yn lleol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 20 Tachwedd 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Yr effaith ar fwynderau

Ystyrir bod y cynllun hwn yn mynd i gael effaith sylweddol ar y mwynderau lleol trwy gollu nifer sylweddol o goed ond mae yna gynllun lliniaru trwy ail blannu. Mae'r cais hwn yn un i greu llwybr troed newydd o dan y cynllun llwybrau diogelach i'r ysgol yn Ucheldre Caergybi.

7. Casgliad

Yn seiliedig ar yr ymatebion ymgynghori a dderbyniwyd credaf fod y cais hwn yn dderbyniol gyda gosod yr amodau isod.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cytuno a gweithredu cynllun o blannu coed erbyn diwedd y tymor plannu cyntaf yn dilyn torri'r coed neu ar amser fydd wedi ei gytuno'n wahanol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(02) Rhaid i unrhyw goed newydd fydd yn cael eu plannu fydd yn marw neu fydd yn cael eu difrodi'n ddifrifol gael eu newid erbyn diwedd y tymor cyntaf canlynol.

Rheswm: Er lles mwynderau.